

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022**

Адрес дома:	Ипподромная, дом 11.
Договор управления:	№ 17
Площадь дома:	3 150,3

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	90 215,15	в т.ч. свыше 3 месяцев	187 058,40
---	-----------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	341 310,36	345 607,38	-4 297,02	341 310,36
	Содержание МОП ХВС	1 831,8	1 731,4	100,4	1 831,8
	Содержание МОП ЭЭ	22 838,67	22 801,53	37,14	22 838,67
	Содержание МОП ОСВ	1 262,99	1 193,48	69,51	1 262,99
<b>Всего</b>		<b>367 243,82</b>	<b>371 333,79</b>	<b>-4 089,97</b>	<b>367 243,82</b>
Коммунальные услуги	ХВС	98 198,86	88 146,04	10 052,82	98 198,86
	Водоотведение ХВС	67 736,65	60 789,01	6 947,64	67 736,65
	ХВС с пов. коэффициентом	7 329,27	6 325,29	1 003,98	7 329,27
<b>Всего</b>		<b>173 264,78</b>	<b>155 260,34</b>	<b>18 004,44</b>	<b>173 264,78</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	64 254,96	65 068,81	-813,85	57 694,60
<b>Всего</b>		<b>64 254,96</b>	<b>65 068,81</b>	<b>-813,85</b>	<b>57 694,60</b>
<b>Итого за год</b>		<b>604 763,56</b>	<b>591 662,94</b>	<b>13 100,62</b>	<b>230 959,38</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	103 315,77	в т.ч. свыше 3 месяцев	81 027,52
---	------------	------------------------	-----------

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт	
Остаток на начало года:	303 709
Поступило за год:	65 068,81
Освоено в текущем году:	57 694,60

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ХВС	5 568,00
замена разводки ХВС по подвалу	10 030,00
ремонт кровли	42 096,60

Остаток на конец года: 311 083,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.



# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Ипподромная, дом 11  
 Договор управления: № 17  
 Площадь дома: 1 903,3

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь: 250 096,89 в т.ч. свыше 3 месяцев: 174 475,34

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	235 863,48	226 636,12	9 227,36	235 863,48
	Содержание МОП ХВС	1 662,34	1 581,09	81,25	1 662,34
	Содержание МОП ЭЭ	19 313,51	18 355,25	958,26	19 313,51
	Содержание МОП ГВС	9 589,2	9 089,27	499,93	9 589,2
	Содержание МОП ОСВ	2 291,73	2 179,8	111,93	2 291,73
	Наем	16 041,12	7 517,83	8 523,29	16 041,12
<b>Всего</b>		<b>284 761,38</b>	<b>265 359,36</b>	<b>19 402,02</b>	<b>284 761,38</b>
Коммунальные услуги	ХВС	73 900,19	68 806,34	5 093,85	73 900,19
	Водоотведение ХВС	50 952,3	47 432,18	3 520,12	50 952,3
	ХВС с пов. коэффициентом	14 514,88	14 521,73	-6,85	14 514,88
	ГВС	240 482,4	215 097,59	25 384,81	240 482,4
	Водоотведение ГВС	28 766,1	25 828,04	2 938,06	28 766,1
	ГВС с пов. коэффициентом	10 638,4	10 647,99	-9,59	10 638,4
	Отопление	420 322,62	391 346,95	28 975,67	420 322,62
<b>Всего</b>		<b>839 576,89</b>	<b>773 680,82</b>	<b>65 896,07</b>	<b>839 576,89</b>
Прочие услуги	Домофон	15 100	15 076,66	23,34	15 100
<b>Всего</b>		<b>15 100</b>	<b>15 076,66</b>	<b>23,34</b>	<b>15 100</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	46 990,44	45 152,02	1 838,42	41 224,60
Текущий ремонт нежилых помещений					
<b>Всего</b>		<b>46 990,44</b>	<b>45 152,02</b>	<b>1 838,42</b>	<b>41 224,60</b>
<b>Итого за год</b>		<b>1 186 428,71</b>	<b>1 099 268,86</b>	<b>87 159,85</b>	<b>1 180 662,87</b>

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь: 337 256,74 в т.ч. свыше 3 месяцев: 240 686,83

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года: 119 656,98  
 Поступило за год: 45 152,02  
 Освоено в текущем году: 41 224,60

Текущий ремонт	
замена участка разводки ХВС по подвалу	14 416,60
утепление стен	26 808,00

Остаток на конец года: 123 584,4

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

